Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

*-wzór umowy-*

**U m o w a Nr ………./2025**

zawarta dnia ……………… 2025 r. pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim w Świdniku /Zespołem Szkół w Piaskach,** ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski, NIP 712-290-45-39 reprezentowanym przez:

………………………………. – Dyrektora Zespołu Szkół w Piaskach

przy udziale …………….….. – Głównej księgowej Zespołu Szkół w Piaskach

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**.........................................................................................** NIP ……………..…….. reprezentowanym przez: …………………………. – …………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ……………… roku w trybie zapytania ofertowego   
   nr 1/09/2025 z dnia 26.09.2025 r. w przedmiocie zamówienia pn. **„Prace adaptacyjno-modernizacyjne pomieszczeń w budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół   
   w Piaskach”.**
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszym zapytaniem, tj. realizację prac adaptacyjno-modernizacyjnych dwóch pomieszczeń pracowni diagnostyki pojazdów samochodowych w budynku warsztatów szkolnych.
   * 1. Pomieszczenie I - prace wykonywane wewnątrz budynku warsztatów szkolnych dot. m.in.:   
        - naprawy podłoża przez szpachlowanie, - podłoża pianowe malowane emulsją i podłoża poziome sufity, - gruntowania podłoży preparatami- pow. poziome sufitów i pow. pionowych ścian malowanych, - malowanie tynków farbą emulsyjną i olejną, - rozebranie ścian, cokolików   
        i podłoży z płytek ceramicznych, w tym kanału, - roboty przygotowawcze podłoży ścian, cokolików i podłoży, w tym kanału, - wykonanie cokolików z płytek, - licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych, w tym kanał, - wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych- kanał, - modernizacji instalacji wodociągowej wraz z osprzętem, - modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej; - montaż elektrycznego podgrzewacza wody, - malowanie krat okiennych i drzwi oraz elementów pełnych stalowych, - wykucie z muru krat okiennych, - zamurowanie otworów ściennych, - uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych, - rozbiórka starych parapetów, - uzupełnienie ścian, - montaż parapetów z konglomeratów.
     2. Pomieszczenie II - prace wykonywane wewnątrz budynku warsztatów szkolnych dot. m.in.:   
        - naprawa podłoży pionowych i sufitów, - gruntowanie podłoży, - malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną i farbą olejną, - przygotowanie podłoży pod wykonanie okładzin ściennych, - wykonanie cokolików z płytek, - malowanie konstrukcji kratowych,   
        - malowanie ościeżnic stalowych.
     3. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt 3 Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

**§ 2**

* 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
  2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

* odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
* Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót;
* doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
* wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

1. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp   
   i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   * 1. naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
     2. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
     3. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
     4. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
     5. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
5. Wykonawca zapewni na własny koszt i ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
6. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem;
7. Pomieszczenia socjalne zorganizuje wykonawca we własnym zakresie na terenie budowy,   
   w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
11. W chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
12. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **20 listopada 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy   
   w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;
   1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
   2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
   3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
   4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
   5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
   6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§ 5**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   * 1. Po stronie Zamawiającego: …………………………………….
     2. Po stronie Wykonawcy: ………………………………………..
   1. Osoby wymienione w ust.1, są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto – ………………… zł; słownie: (…………………………………….złotych 00/100)**

w tym ……. % podatek VAT ………………… zł

netto – ………………. zł

* 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego rozliczania robót.
  2. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
  3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
  5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela **……………….. miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres …………… miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   * **10**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  3. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

**§ 11**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo,   
a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Integralną część umowy stanowią:

1. zapytanie ofertowe,
2. oferta wykonawcy.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**§ 16**

W umowie można dokonać zmian z uwagi na wystąpienie siły wyższej.

**§ 17**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie   
i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA